

PLAN ODNOWY WSI

ŁUBIANA

NA LATA 2012 - 2020



PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości	5
1.1 Historia miejscowości	5
1.2 Ludność	6
1.3 Gmina Kościerzyna	7
1.4 Sołectwo Łubiana	8
2. Inwentaryzacja zasobów	10
2.1 Inwentaryzacja społeczna	10
2.1.1 Dziedzictwo kulturowe	15
2.1.2 Sport i rekreacja	17
2.1.3 Zdrowie i opieka społeczna	18
2.2 Infrastruktura techniczna	18
2.2.1. Wodociągi	18
2.2.2 Kanalizacja	18
2.2.3 Gospodarka odpadami	19
2.2.4 Gospodarka gazowa	19
2.2.5 Komunikacja	19
2.2.6 Elektroenergetyka	19
2.2.7 Ciepłownictwo	20
2.2.8 Środowisko	20
2.3 Gospodarka i rolnictwo	22
2.3.1. Przedsiębiorczość	22
2.3.2. Rolnictwo	23
2.3.3. Kapitał społeczny	24
3. Ocena słabych i mocnych stron	28
4. Wykaz planowanych inwestycji i przedsięwzięć na lata 2012-2020	30
5. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	30
6. Szczegółowy opis działań	30
7. Nasza wizja	44
8. Zakończenie	46

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

• WSTĘP

Podstawą rozwoju Sołectwa Łubiana jest dokument pn. „Plan Odnowy Sołectwa Łubiana”, który określa misję, cele i kierunki działania na lata 2012 – 2020.

Plan odnowy miejscowości Łubiana opracowano w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, a zarazem umożliwienia dostępu do środków pomocowych krajowych i unijnych. Realizacja Planu odnowy miejscowości Łubiana w głównej mierze jest uzależniona od mobilizacji lokalnej społeczności i jej zaangażowania w podejmowaniu wspólnych przedsięwzięć na rzecz podniesienia standardu życia, atrakcyjności turystycznej swojej miejscowości, a także zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych oraz rozwoju tożsamości Mieszkańców.

Zasięg terytorialny Planu odnowy miejscowości Łubiana wyznaczają granice sołectwa Łubiana należącej do gminy Kościerzyna (województwo pomorskie).

Przedstawiony plan na lata 2012-2020 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy Kościerzyna i Radę Sołecką wsi Łubiana. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, stowarzyszenia i nieformalne grupy Mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

Opracowany dokument powstał w wyniku rozmów z Mieszkańcami wsi Łubiana. Zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów, określenie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń za pomocą analizy SWOT, a także planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z harmonogramem działań.

Diagnostuje aktualną sytuację wsi oraz określa cele i kierunki działań wraz z kluczowymi zadaniami w sferze społeczno-gospodarczej zaplanowanymi do realizacji na lata 2012-2020.

Ma on charakter strategiczny, a jego sporządzenie jest podstawą do ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków zewnętrznych, m.in. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (w ramach działania Odnowa i rozwój wsi lub poprzez podejście Leader; Regionalny Program Operacyjny) oraz innych programów i funduszy.

Działania inwestycyjne zapisane w Planie w tychże latach mają spowodować wzrost znaczenia i zwiększenie atrakcyjności miejscowości **ŁUBIANA** na tle całej gminy oraz przyczynić się do

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

poprawy jakości i podniesienia standardu życia mieszkańców wsi, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz promowanie obszarów wiejskich.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

• 1. CHARAKTERYSTYKA GMINY KOŚCIERZYNA I SOŁECTWA ŁUBIANA

1.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

- Rozszyfrowując nazwę naszej wsi spotykamy także nieco inne wyjaśnienie wywodzące nazwę Łubiany od łubna - dawnej nazwy kory drzewnej, której także używano do wyplatania koszyków.
- Po raz pierwszy wzmiankę o Łubianie odnajdujemy w XII wieku. W dokumencie z 1198 roku wymienia się złożoną z wielu wsi, Ziemię Pirsna do której należała także nasza wieś. Ziemia ta należała do parafii w Pierszczewie.
- Łubiana jako miejscowość wymieniona jest w dokumencie z 1284 roku, kiedy to książę pomorski Mściwuj II objął te ziemie w posiadanie po księciu Samborze. Dokument wymienia 22 wsie, na pierwszym miejscu Kościerzynę, a dalej między innymi Łubiane. To właśnie w tym dokumencie daruje on córce Sambora, a swojej stryjecznej siostrze, Gertrudzie, Ziemię Pirsna, w skład której wchodzi wieś, rozszyfrowana jako Łubiana. Dokument wystawiony w Słupsku stanowi pierwszą wzmiankę źródłową o naszej miejscowości Łubiana stanowiła południową część Krainy Pirsna.
- Ówczesna ludność naszej wsi utrzymywała się głównie z hodowli, rolnictwa, stosując dwu-, a potem trójpolówkę, rybołówstwem, oddawała dziesięcinę i inne świadczenia. Podstawą pożywienia były potrawy z kaszy i mąki. Ziemia Pirsna, a wraz z nią i Łubiana zostają w 1312 roku prawdopodobnie wymuszone przez Krzyżaków za 300 grzywien srebra od księżniczki Gertrudy.
- Rok 1466 kończył wojnę trzynastoletnią Polski z Zakonem. Pomorze Gdańskie wróciło do Polski, a wraz z nim i Łubiana, będąca ziemią królewską, należąca od tegoż roku do starostwa Kościerzyna.
- Łubiana ucierpiała w XVII wieku od „potopu szwedzkiego”. Po „potopie” z sześciu mieszkających tutaj gburów zostało trzech.
- Lustracja z 1765 roku wymienia w Łubianie 10 posiadłości, w tym starszego mieszkańca i karczmarza. We wsi nie było folwarku. Starszy mieszkaniec był zapewne sołtysem, lub też znaczącym pomocnikiem sołtysa.
- W 1772 roku Łubiana dostaje się pod zabór pruski.
- W 1820 roku Łubiana, będąca wsią królewską posiadającą 15 dymów, liczyła 70 mieszkańców. Wszyscy byli katolikami. Mieszkańcy wsi coraz częściej jedzą ziemniaki, które przestają być rośliną ogrodową, a stają się rośliną uprawną, rozwiązując w znacznym stopniu kwestie żywienia, ponadto podstawę diety stanowią kapusta, groch i kasza. Słabe ziemie

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

obsiewa się głównie żytem, które na majce mieszkańcy Łubiany miały we młynie w pobliskiej miejscowości Korne, a na pastwiskach wypasa się owce i krowy. Hoduje się drób.

- Przełom wieku to czas, kiedy położono bruk na drodze biegnącej przez wieś oraz na drodze biegnącej w kierunku rzeki Wdy. Prace odbywały się w ramach szarwarku. 1 grudnia 1900 roku oddano do użytku odcinek kolei biegnący z Kościerzyny do Lipusza przez Łubiane.
- Przed drugą wojną światową, do 1938 roku, Łubiana liczyła 18 zabudowań gospodarczych we wsi i 10 na wybudowaniu. Osiem z nich kryte było kryte strzechą.
- We wsi przed wojną znajdował się jeden sklep. Mieścił się u państwa Basków, a nieco później u państwa Brezów.
- Okres międzywojenny, 1920 - 1939, to czas działań stowarzyszeń. W Łubianie działały Sodalicja i Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży Męskiej i Żeńskiej. Siedzibą jej działalności był dom państwa Felskowskich: Sodalicję prowadziła pani Helena Felskowska, młodzież męską jej brat Alfons, a żeńską siostra Marta.
- Okres II wojny światowej - to okres okupacji hitlerowskiej. Nazwę wsi przemianowano na Lubianen, a pod koniec wojny na Kiseldorf.
- Podczas wojny obowiązywały kartki żywnościowe, inne dla ludności polskiej, inne (lepsze) dla ludności niemieckiej. Stopniowo kartki obejmowały także środki czystości i odzież. 26 maja 1944 roku miała miejsce bitwa pod Lubianą, którą z przeważającymi siłami niemieckimi stoczyli partyzanci i sprzymierzeńcy „Gryfa Pomorskiego”. Wyzwolenie nadeszło 8 marca 1945 roku.
- Czas powojenny, to czas rozwoju wsi. Powstają nowe domy, w 1957 roku przeprowadzono elektryfikację. Wybudowano duży zakład porcelany, bloki mieszkalne, kościół, nową szkołę i sklepy.

1.2 LUDNOŚĆ

Ludność miejscowości Łubiana wynosi 2.236 osób (dane na 31.12.2011 r.). Od 2006 roku do 2011 liczba ludności w tym okresie charakteryzuje się ciągłym przyrostem, co rokuje prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

Rok	Liczba ludności
31.12.2006 r.	2093
31.12.2007 r.	2111
31.12.2008 r.	2119
31.12.2009 r.	2156
31.12.2010 r.	2178
31.12.2011 r.	2236

Tab.1. Kształtowanie się liczby ludności we wsi Łubiana w latach 2006- 2011 r. – dane z Urzędu Gminy Kościerzyna

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Mieszkańcy wsi Łubiana			
Kategoria statystyczna	Wiek [lata]	2011	%populacji
dzieci w wieku przedszkolnym	0 - 6	230	10,29
dzieci w wieku szkolnym	7 - 15	218	9,75
młodzież	16 - 19	90	4,02
kobiety	20 - 60	713	31,89
mężczyźni	20 - 65	761	34,03
kobiety w wieku emerytalnym	60+	157	7,02
mężczyźni w wieku emerytalnym	65+	67	3,00
<i>Razem</i>		2236	100,0%

Tab.2. ludności we wsi Łubiana w poszczególnych kategoriach stan na dzień 31.12.2011 r. – opracowanie własne – dane z UG w Kościerzynie.

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie 65,92 % ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 24,06 %, natomiast w wieku poprodukcyjnym 10,02 %. Bardzo korzystnie przedstawia się procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. We wsi Łubiana dynamicznie wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym, co rokuje prężny rozwój sołectwa w przyszłości.

1.3 GMINA KOŚCIERZYNA

Gmina Kościerzyna to gmina wiejska w województwie pomorskim. Jest jedną z 8 gmin w powiecie kościerskim. Położona jest na terenie Szwajcarii Kaszubskiej i Borów Tucholskich. Wśród 8 gmin powiatu kościerskiego zajmuje 1 miejsce pod względem ludności (ponad 14 tys.) i 1 miejsce pod względem powierzchni (30,989 ha). W skład gminy wchodzi 35 sołectw: Czarlina, Częstkowo, Dębogóry, Dobrogoszcz, Gostomie, Grzybowo, Juszki, Kaliska Kościerskie, Kłobuczyno, Korne, Kościerska Huta, Kościerzyna-Wybudowanie, Loryniec, Łubiana, Małe Stawiska, Mały Klincz, Mały Podleś, Niedamowo, Nowa Kiszewa, Nowa Wieś Kościerska, Nowy Klincz, Nowy Podleś, Puc, Rotembark, Sarnowy, Skorzewo, Stawiska, Sycowa Huta, Szarlota, Wąglikowice, Wdzydze Kiszewskie, Wielki Klincz, Wielki Podleś, Wieprznica, Zielenin.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

MAPA GMINY KOŚCIERZYNA



Fot. 1 Mapa Gminy Kościerzyna

1.4 SOŁECTWO ŁUBIANA

Sołectwo Łubiana jest jednym z 35 sołectw gminy Kościerzyna, położonym w powiecie kościerskim. Wśród 35 sołectw gminy Kościerzyna zajmuje 1 miejsce pod względem ludności (2.236 osób) i 5 miejsce pod względem powierzchni (1.423,7591 ha).

Łubiana to duża kaszubska wieś letniskowa w Polsce, na Pojezierzu Kaszubskim, położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Kościerzyna, nad jeziorem Granicznym i na północ od jeziora Sudomie w odległości 10 km od Kościerzyny i ok. 70 km od Gdańska. Miejscowość leży na terenie Równiny Charzykowskiej i Borów Tucholskich, ze wszystkich stron otoczona jest lasami.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

• 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

2.1. INWENTARYZACJA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna

- W Łubianie w roku 1990r została wybudowana nowa szkoła, do której uczęszczają dzieci z Łubiany i okolic. W Zespole Kształcenia w Łubianie znajduje się także punkt przedszkolny. Łącznie do ZK w Łubianie uczęszcza 375 osób w tym: oddział przedszkolny – 115 dzieci „0”- III klasy 77, klasy IV-VI – 84 uczniów. Natomiast do Gimnazjum uczęszcza 99 uczniów. (dane na dzień 29.02.2012r. otrzymane z Zespołu Kształcenia w Łubianie)

W 2010 r. zakończona została termo modernizacja obiektu szkolnego. W którym została odnowiona elewacja budynku, stolarka okienna, ocieplony został budynek, nastąpiła zmiana poszycia dachowego.



- Budynek Zespołu Szkół w Łubianie

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- W roku 2008 wyremontowano dawny budynek dworca, który stanowi miejsce spotkań licznych grup społecznych, które korzystają z obiektu na co dzień.



- Budynek po Dworcu PKP w Łubianie

- Miejscowość Łubiana jest też parafią , której początki sięgają 1969r, kiedy to biskup chełmiński, Kazimierz Kowalski, zgodził się na utworzenie kaplicy w domu rodzinnym księdza Kiliana Felskowskiego. Jednak już kilka lat później, w wyniku napływu rzeszy ludzi do nowo powstałego zakładu jasna jest potrzeba utworzenia parafii. I tak 01.07.1983r. dekretem biskupa Mariana Przykuckiego, utworzono rektorat w Łubianie. Rektorem mianowanym został ks. Bogdan Melchior Augustyniak. W listopadzie 1983r. rektorat uzyskał statut parafii w Łubianie. Parafia liczy tylko 1186 wiernych. Pierwszą mszę świętą w nowo wybudowanym kościele odprawiono 08.12.1983r. Budowa kościoła była prowadzona systemem gospodarczym poprzez parafian. W dniu dzisiejszym kościół jest pod patronatem Maksymiliana Marii Kolbe, a liczba parafian wzrosła do 2157 .Jest więc miejscem kultu 680 rodzin.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



- Kościół Św. M.M. Kolbe w Łubianie fot. Wykonał Piotr Kwidziński



- Kościół Św. M.M. Kolbe w Łubianie fot. Wykonał Piotr Kwidziński

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- Na terenie sołectwa znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy Worzałówka na terenie, którego przeprowadzane są imprezy okolicznościowe, a często również imprezy sezonowe (noc świętojańska).



- OW Worzałówka

•



- teren OW Worzałówka

- Ochotnicza Straż Pożarna w Łubianie powstała w 1950 roku. Jej początki były bardzo skromne. Na wyposażeniu posiadała motopompę, węże do przetłaczania wody oraz komplet umundurowania. Do transportu używano użyczonych pojazdów konnych lub ciągnika. W 1973 roku z inicjatywy ZPS "Lubiana" utworzono Zakładową Ochotniczą Straż Pożarną. Obie jednostki wielokrotnie wspólnie uczestniczyły w akcjach gaśniczych. W 1995 roku Jednostki zostały połączone i utworzono Ochotniczą

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Straż Pożarną w Łubianie. Siedzibą jednostki jest remiza bezpłatnie użyczona przez ZPS "Lubiana". Jednostka posiada pełne wykształcenie członków Straży, co świadczy o wysokim profesjonalizmie. Wykształcenie podstawowe posiada 113 członków. Mechaników- kierowców i operatorów pomp 11 członków. Ratowników medycznych 7 członków. Dowódców sekcji 5 członków. Obecnie jednostka posiada dwa samochody- lekki Ford Transit do ratownictwa technicznego i medycznego, średni GBA na podwozi Star 266 do gaszenia pożarów. OSP w Łubianie od szeregu lat zajmuje wysokie lokaty w sporcie pożarniczym. W 1990 roku została wyróżniona Srebrnym Medalem za Zasługi dla Pożarnictwa. Strażacy czynnie uczestniczą w życiu społecznym i religijnym wsi. W uznaniu zasług społeczeństwo w 1998 roku ufundowało sztandar.



- OSP w Łubianie- fot Wykonał Zbyszek Orzłowski

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

2.1.1. DZIEDZICTWO KULTUROWE

- W sołectwie Łubiana najstarszym obiektem sakralnym jest figurka Chrystusa umieszczona na krzyżu znajdującym się na rozwidleniu dróg Grzybowo-Lipusz pochodząca z początku XVIII w. Natomiast najstarszym obiektem architektonicznym jest drewniany budynek kryty strzechą znajdujący się przy ulicy Kaszubskiej, którego właścicielami obecnie są p. Wrycza. Powstanie tego obiektu szacuje się na początki XVIII w. Nieco później, bo w XIX w. powstał budynek starej szkoły podstawowej ulica Kaszubska, budynki kolejowe oraz figurki.



- Drewniany budynek p. Wrycza fot.. Wykonał Piotr Kwidziński

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



- fot.. Wykonał Piotr Kwidziński



- fot.. Wykonał Piotr Kwidziński

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



- fot. Wykonał Piotr Kwidziński

2.1.2. SPORT I REKREACJA

Na terenie sołectwa Lubiana bardzo mocno rozwinięta jest działalność sportowo-rekreacyjna. LKS Ceramik Lubiana prowadzi zajęcia sportowe w piłce nożnej w czterech grupach wiekowych z czego trzy drużyny uczestniczą w rozgrywkach ligowych organizowanych przez PZPN.

W miejscowości istnieje prężna sekcja bokserska oraz podnoszenia ciężarów- ich wyniki sportowe to osiągnięcia w skali krajowej (V-ce Mistrzostwo Polski).

Rekreacyjnie w lokalnych rozgrywkach uczestniczą drużyny siatkarek i siatkarzy. Sporym zainteresowaniem cieszą się zajęcia z aerobiku oraz modne ostatnie marsze nordic walking. Miejscowość posiada okazałą baz sportową tj. boiska sportowe, boisko „Orlik”, siłownię, salę bokserską, halę sportową, sale do ćwiczeń itp.

Społeczeństwo wykazuje sporą aktywność w zakresie różnego rodzaju rekreacji oraz duże zainteresowanie uprawianymi dyscyplinami sportowymi.

Aktywność ta dotyczy różnych grup wiekowych od dzieci poprzez młodzież po dorosłych, zarówno kobiet jak i mężczyzn.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

2.1.3. ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

- W Łubianie znajduje się Przychodnia Lekarska, która mieści się na terenie Zakładów Porcelany Stołowej "Lubiana" SA. Jest to placówka terenowa istniejąca od 1969 roku w strukturach Zespołu Opieki Zdrowotnej, a od 2001 roku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Przychodnia" w Kościerzynie.
- Jest to Przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej w skład której wchodzi :
- Poradnia (gabinet) lekarza POZ
- Poradnia (gabinet) pielęgniarki środowiskowo - rodzinnej
- Poradnia medycyny pracy
- Poradnia ginekologiczno -położnicza
- Dodatkowo dostępne są: Gabinet zabiegowy z punktem szczepień ,Gabinet rehabilitacji oraz ogólnodostępny Gabinet stomatologiczny i Apteka która jest udogodnieniem dla mieszkańców.
- W Zespole Kształcenia znajduje się Gabinet Pielęgniarki Medycyny Szkolnej.
- Dyżury nocne oraz opieka świąteczna realizowane są w Szpitalu Specjalistycznym w Kościerzynie.

• 2.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

2.2.1 WODOCIĄGI

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Łubiany odbywa się z ujęcia wody zlokalizowanego w Grzybowie i Łubianie za pomocą sieci wodociągowej. W 2012 planowany jest remont ujęcia wodociągowego w Łubianie. Remont ujęcie pozwoli na zwiększenie dostaw wody użytkownikom w okresie letnim. W trakcie okresu letniego występowały spadki ciśnienia wody.

2.2.2 KANALIZACJA

W Łubianie w roku 2003 rozpoczęto budowę sieci kanalizacyjnej i w 2006 roku została zakończona. Około 30 działek czeka na podłączenia do sieci Kanalizacyjne są to działki, które powstały w ostatnich latach i nie były uwzględnione w trakcie budowy sieci. Kanalizacja podłączona jest do oczyszczalni ścieków w Łubianie. Siecią kanalizacyjną i deszczową obsługuje firma „Lubeko”.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

2.2.3 ODPADOWA

Odpady komunalne składowane są w pojemnikach na nieczystości i sukcesywnie wywożone przez firmy komunalne na gminne wysypisko odpadów komunalnych w Gostomiu. We wsi jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów. Selekcja jest na podstawowym poziomie na odpady nie podlegające recyklingowi i na pozostałość. Selekcje należało by uzupełnić o odpady mokre, które wykorzystywane były by na biomasę.

2.2.4 GAZOWA

W Łubianie jest sieć gazociągu gazu ziemnego wysoko metanowego średniego ciśnienia, która zaopatruje 35% mieszkańców domków jednorodzinnych. Budynki wielo rodzinne znajdujące się w sołectwie są przyłączone do sieci gazociągowej. Obiekty usługowe i publiczne Szkoła, Plebania, OW Worzałówka również jest podłączona do sieci gazociągowej. W najbliższych latach planuje się podłączeni budynku byłego Dworca do sieci gazociągowej. Sieć gazociągowa będzie rozbudowywana na indywidualne potrzeby odbiorców. Pozostałe potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w gaz realizuje kilka firm za pośrednictwem ok. 5 pkt. dystrybucji gazu, co w pełni zaspakaja lokalne potrzeby. Na terenie sołectwa znajduje się rozlewnia gazu, która jest dystrybutorem gazu na rynek lokalny jak i krajowy.

2.2.5 KOMUNIKACJA

Sieć komunikacyjna jest względnie rozwinięta. Odległości do większych miast regionu (Gdańsk – 63km, Kościerzyna - 8km). Przez teren sołectwa przebiega droga krajowa Nr 20(Stargard Szczeciński-Gdynia). Transport publiczny zapewnia PKS i PKP. W niedalekiej przyszłości powinna powstać alternatywna droga do Kościerzyny która pozwoli na szybsze skomunikowanie się z Miastem Kościerzyną i Trójmiastem. Wieś posiada dużą liczbę dróg asfaltowych które pozwalają na szybsze i wygodniejsze przemieszczanie. Drogi główne przebiegające przez miejscowość powinny podlegać modernizacji ze względu na złe rozwiązania komunikacyjne i na zagrożenia które wiążą się z ich pokonywaniem.

2.2.6 ELEKTROENERGETYCZNA

Łubiana jest w pełni zelektryfikowane. Oprócz działek które na przełomie 2-3 lat zostały wydzielone (trwają prace przyłączeniowe). Na terenie sołectwa istnieje w miarę dobrze rozwinięta sieć oświetlenia ulicznego, licząca około 123 punktów oświetleniowych. W częściach miejscowości jest potrzeba montażu oświetlenia ulicznego w celu poprawy bezpieczeństwa.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

2.2.7 CIEPŁOWNICTWO

W Łubianie jest duża liczba kotłowni lokalnych opalanych węglem – Eko groszkiem i drewnem oraz bardzo nieliczne przypadki ogrzewania olejem opałowym.

Na terenie sołectwa również część budynków zaopatruje się ciepło z energią odnawialnych jak i korzystają z ogrzewania gazowego. Na terenie sołectwa jest zorganizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło dla budownictwa wielorodzinnego, które korzysta z ciepła uzyskanego w „Zakładzie Porcelany Stołowej S.A.”. Zaspokajanie potrzeb ciepłych odbiorców na terenie sołectwa odbywa się obecnie w oparciu o:

- lokalne kotłownie opalane drewnem i jego odpadami oraz węglem –Eko groszkiem, zasilające zakłady przemysłowe oraz obiekty użyteczności publicznej w energię niezbędną do ogrzewania, produkcji ciepłej wody oraz do celów technologicznych,
- indywidualne źródła w domach mieszkalnych i obiektach usługowych, na paliwa stałe (węgiel, odpady drzewne i drewno) oraz nielicznie na olej opałowy, dostarczające ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.
- W niewielkiej liczbie występują formy ogrzewania odnawialnego i przygotowania ciepłej wody z tych źródeł.
- Część mieszkańców korzysta z ogrzewania gazowego.
- Występują też elektryczne urządzenia grzewcze.

2.2.8 ŚRODOWISKO

Na obszarze sołectwa występuje zagrożenie środowiska naturalnego związane z produkcją w zakładzie porcelany i oczyszczalnią ścieków. Kolejnym zagrożeniem jest rozlewnia gazu. W sąsiedztwie Łubiany znajduje się natomiast składowisko odpadów poprodukcyjnych. Zagrożenia te są zredukowane do minimum co pozwala na swobodne przebywanie w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Sołectwo w dużym stopniu jest pokryte lasami sosnowymi występują brzozy, świerki, modrzewie, graby. Na terenie Łubiany w jej sąsiedztwie są 7 jeziora Graniczne, Garczyn, Sudomie, Mielno, Wielkie Płocice, Małe Płocice, Czarne, największe z nich to: Sudomie, Graniczne, Płocice. Płynie tu również rzeka Pilica i Graniczna. Z roślin chronionych można tu spotkać: wawrzynka wilczyko, widłaka goździstego, widłaka spłaszczonego, widłaka jałowcowatego, rosiczki, storczyka krwistego, storczyka szerokolistnego, storczyka plamistego.

Zwierzęta chronione reprezentowane są przez:

- ssaki - bobry, wydry, 4 gatunki nietoperzy,

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- ptaki - żurawie, bociany białe, trzcze długodziobe, zimorodki, dudki, 5 gatunków dzięciołów, błotniaki, myszołowy i 2 gatunki jastrzębi ¹

Powietrze.

Ogólnie, stan czystości powietrza można określić jako dobry. Na stan zanieczyszczenia powietrza na obszarach sołectwa ma wpływ wielkość emisji z palenisk domowych i lokalnych, niedużych kotłowni, które w sumie nie mają znaczącego wpływu na stan środowiska ze względu na niewielką emisję. Dotąd nie zanotowano przekroczeń w zawartości szkodliwych substancji w powietrzu. Nawet na bezpośrednie sąsiedztwo zakładu porcelany stołowej.

Jakość wody.

Wody podziemne czwartorzędowe nie zawierają żelaza i tylko śladowe ilości manganu i nie wymagają uzdatniania. Nie stwierdza się również innych zanieczyszczeń

¹ http://www.gdansk.lasy.gov.pl/rdlpgdansk/jednostki/lipusz/edukacja/siedziby-nadlesnictwa-i-lesnictw/L-CTWO_P_10_1510/

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

2.3 GOSPODARKA I ROLNICTWO

2.3.1 PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Na terenie sołectwa znajdują się **Zakłady Porcelany Stołowej Lubiana S.A.** to jeden z najnowocześniejszych i największych producentów wysokiej jakości porcelany w Polsce. Przychód netto ze sprzedaży za rok wyniósł 135,839 mil PLN. Oferta firmy obejmuje ponad 1000 asortymentów w trzech segmentach: porcelana hotelowa, porcelana dla domu i galanteria porcelanowa, a także ponad 4000 różnorodnych dekoracji oraz realizację zamówień na produkcję wyrobów z indywidualną dekoracją klienta np. logo. Lubiana S.A. posiada doskonały park maszynowy: prasy izostaticzne, urządzenia do odlewania ciśnieniowego i piece do wypału dekoracji szklanych. Jest partnerem handlowym ponad 200 hoteli (sieć ACCOR, MARRIOTT, Radisson, Sheraton, Hyatt). Zdecydowana większość produktów firmy trafia na eksport, m.in. do Włoch, Francji, Niemiec, Hiszpanii, Holandii, Belgii, Grecji, USA, Danii, Węgier, Portugalii, Kanady, Szwecji, Finlandii i Wielkiej Brytanii. Zakład Porcelany Stołowej Lubiana zatrudnia 1473 pracowników na dzień 07.02.2012r., a są to ludzie z terenu sołectwa, Gminy Kościerzyna i całego powiatu kościerskiego i sąsiednich. Wg ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy Kościerzyna w 2011 roku zarejestrowanych było 30 podmiotów gospodarczych na terenie sołectwa. Dominującą wśród nich usługi budowlane oraz handel.

TAB. 3 LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH ZAREJESTROWANYCH Z SOŁECTWA ŁUBIANA

Branża	Liczba podmiotów
Handel	2
Usługi transportowe	3
Usługi budowlane	12
Usługi stolarskie i ślusarskie	1
Błacharstwo i mechanika	0
Inne	12
Łącznie	30

Tab.3.Opracowanie własne na podstawie danych z Urząd Gminy Kościerzyna

(stan na 31.12.2011r.)

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

• 2.3.2 ROLNICTWO

Jednym z źródeł dochodów mieszkańców Łubiany i okolic było i w dalszym ciągu pozostaje rolnictwo. We wsi jest 55 podatników podatku rolnego, lecz są to niewielkie arealy i tylko 9 rolników utrzymuje się z rolnictwa. Część rolników są dwuzawodowcami i łączą pracę na roli z pracą w innych przeważnie w ZPS Lubiana. W ostatnich latach wieś rozwija się intensywnie, powstają nowe domostwa. Swój rozwój wieś zawdzięcza ZSP Lubiana oraz dogodnej lokalizacji 7km od miasta powiatowego Kościerzyna, przy drodze krajowej. Atutem również są atrakcyjne tereny pod budownictwo jednorodzinne oraz inwestycje. Od kilku lat ze względu na atrakcyjne położenie do wsi dołączyła spora ilość ludzi z zewnątrz.

Tab. 4 STRUKTURA GRUNTÓW NA TERENIE SOŁECTWA ŁUBIANA

Struktura gruntów na terenie sołectwa Łubiana

l.p.	Użytek	Powierzchnia w ha
1	Grunty orne	268,46
2	Użytki zielone	95,03
3	Lasy	788,59
4	Wody	58,88
5	Nieużytki	54,27
6	Inne	2,09
7	SUMA	1267,32

Tab.4. Opracowanie własne na podstawie dane Urząd Starostwa Powiatowego.

Powierzchnia gruntów rolnych w Łubianie wynosi 363,49ha, co stanowi 21 % powierzchni sołectwa. Lasy stanowią 48% powierzchni. Jakość gleb na naszym terenie jest stosunkowo niska, przeważają gleby klasy V i VI co stanowi podstawę do traktowania zasobu gleb jako potencjału do przekształceń proekologicznych i urbanizacyjnych. Rolniczy charakter sołectwa, rozdrobnienie gospodarstw oraz ich ukierunkowanie głównie na zaspokojenie potrzeb rodzin rolniczych decydują o stosunkowo wysokiej obsadzie zwierząt gospodarskich. Wśród gospodarstw indywidualnych przeważają gospodarstwa produkujące głównie na własne potrzeby. Dużą szansą rozwoju rolnictwa jest powstanie i rozwój gospodarstw ekologicznych. Jednak prowadzenie tego typu działalności wymaga konsekwencji działania oraz wiedzy w zakresie metod upraw, wzbogacania gleb itp. Potrzebny jest system wspierania i zachęt do tworzenia gospodarstw ekologicznych oraz produkcji zdrowej żywności.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Struktura terenów zurbanizowanych na terenie sołectwa Łubiana

I.p.	Użytek	Powierzchnia w ha
1	Tereny mieszkaniowe	33,99
2	Tereny rekreacyjne	30,00
3	Tereny komunikacyjne	48,04
4	Tereny zurbanizowanie niezabudowane	11,99
5	Tereny przemysłowe	26,98
6	SUMA	151,00

Tab. 5 Opracowanie własne na podstawie danych z Starostwa Powiatowego w Kościerzynie

2.3.3 KAPITAŁ SPOŁECZNY

Najbardziej prężnie działającymi w Łubianie są:

- **Rada Sołecka** , obecną radną gminy Kościerzyna, która czynnie włącza się w inicjatywy lokalne;
- **Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów koło w Łubianie.**

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów jest organizacją pozarządową, samodzielną i niezależną, z wieloletnią tradycją sięgającą okresu przedwojennego. Związek działa na terenie całego kraju poprzez swoje oddziały okręgowe, rejonowe i koła. Jest największą organizacją skupiającą około miliona emerytów, rencistów i inwalidów. Związek działa na rzecz poprawy warunków życia osób starszych i niepełnosprawnych, przeciwdziała ich samotności, marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Jest wyrazicielem opinii emerytów i rencistów wobec organów władzy publicznej. Reprezentuje ich interesy na forum Parlamentu i Komisji Trójstronnej. Terenowe ogniwa Związku współdziałają z samorządem terytorialnym w rozwiązywaniu problemów lokalnych społeczności seniorów, prowadzą bogatą działalność kulturalną i artystyczną, organizują zajęcia sportowe, rekreacyjne i rehabilitacyjne dostosowane do potrzeb i zainteresowań swoich członków.

Koło PZERI w Łubianie zrzesza 126 członków. Prowadzi aktywną działalność rekreacyjną, turystyczną i kulturalną.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- **23 Drużyna Harcerzy z Łubiany „Remusowa Kara”**

XXII Drużyna Harcerska z Łubiany im. „Remusowa Kara” została założona w październiku 2006 r. przy Zespole Kształcenia w Łubianie. Dzięki przychylności dyrekcji szkoły oraz wójta Gminy Kościerzyna nasza drużyna otrzymała pomieszczenie, które zagospodarowała na harcówkę. Przez okres istnienia drużyny przewinęło się przez nią bardzo wielu zuchów i harcerzy.

Drużynę założył i prowadzi podhar. Piotr Kwidziński. Od początku istnienia zastęp bardzo mocno angażuje się w życie społeczne sołectwa Łubiana, poprzez organizowanie uroczystości patriotycznych przy kościele parafialnym oraz obchodów Dnia Dziecka - festynu rodzinnego połączonego z inscenizacją Bitwy pod Łubianą. Harcerze z naszej miejscowości co roku biorą udział w zbiórce na WOŚP. XXIII DH z Łubiany uczestniczyła w wielu wycieczkach i biwakach - między innymi do Krakowa, Warszawy, Wisły, Brukseli, Paryża.

- **Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie oddział w Łubianie**

Oddział Zrzeszenia powstał na przełomie lutego/marca 2010r. liczy 34 członków. Działa aktywnie na tereni sołectwa promując kulturę Kaszubską i nie tylko.

Celem Zrzeszenia jest:

1. rozbudzanie szerokiej inicjatywy dla wszechstronnego rozwoju kulturowego, społecznego i gospodarczego całego Pomorza;
2. kształtowanie demokratycznych stosunków w życiu regionu;
3. rozwijanie kaszubsko-pomorskiej myśli społecznej i politycznej;
4. kultywowanie i rozwijanie specyfiki kulturowej całego Pomorza;
5. szerzenie w społeczeństwie (szczególnie wśród młodzieży) znajomości tradycji kaszubsko-pomorskich;
6. dbałość o zachowanie walorów środowiska naturalnego.

- **Ludowy Klub Sportowy „Ceramik”**

Misja : Popularyzacja kultury fizycznej i sportu

Obszar działalności: wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu

- **Gminny Klub Sportowy**

stowarzyszenie kultury fizycznej o zasięgu ogólnokrajowym

- **Ochotnicza Straż Pożarna;**

Celem Ochotniczej Straży Pożarnej jest:

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

1. Prowadzenie działalności mające na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z PSP, organami samorządowymi i innymi instytucjami i stowarzyszeniami.
2. Branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń.
3. Informowanie ludzi o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi.
4. Rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej .
5. Uczestniczenie i reprezentowanie OSP w organach samorządowych i przedstawicielskich.

- **Rada Rodziców w Szkole Podstawowej i Gimnazjum**

Rada rodziców jest społecznym organem reprezentującym wszystkich rodziców uczniów szkoły

- **Rada Parafialna**

Rada jest organem doradczym i wspomagającym proboszcza. Jej ustalenia stanowią wskazania, które proboszcz powinien uwzględnić

- **Grupy Rodzinne Al-Anon/Alateen**

Na spotkaniach Al-Anon /mityngach/ członkowie rozwiązują swoje problemy dzieląc się doświadczeniem, siłą i nadzieją. Jedynym celem działania wspólnoty Al-Anon jest niesienie pomocy rodzinom alkoholików.

- **Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży (KSM)**

Dzisiejszy świat zapewnia młodym ludziom bardzo wiele różnorodnej rozrywki. W listopadzie 2010 roku grupa przyjaciół z naszej Parafii postanowiła stworzyć nową alternatywę wypełniania wolnej przestrzeni czasowej, przy jednoczesnej pomocy Kościołowi i Parafii. Powstała inicjatywa założenia KSM. I tak od listopada aż do chwili obecnej każdy poniedziałek ściąga do salki parafialnej grupę młodzieży, która wspólnie spędza czas. Jednak KSM to nie tylko rozrywka. Członkowie stowarzyszenia angażują się w pomoc przy Parafii, chętnie pomagają w tworzeniu dekoracji, biorą udział w zbiórkach do puszek ofiar na różnorakie cele. Biorą też czynny udział w modlitwach, uświetniają parafialne uroczystości współtworząc liturgię w strojach kaszubskich. Chętnie biorą udział w pielgrzymkach.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- **Wdzydzka Inicjatywa Rozwoju Turystyki**

Stowarzyszenie powstało w kwietniu 2011r jest młodą organizacją, która zrzesza kilkunastu mieszkańców sołectwa Łubiana i innych mieszkańców Gminy Kościerzyna.

Ma na celu:

1. rozwój i promocja regionu,
2. inicjowania i kreowania działań społecznych i gospodarczych,
3. Propagowanie wiedzy i umiejętności praktycznych z zakresów finansów i przedsiębiorczości,
4. popularyzacji wiedzy z zakresu integracji europejskiej,
5. rozwoju zasobów ludzkich,
6. rozwój turystyki,
7. poprawy stanu bezpieczeństwa,
8. ochrony i poprawy środowiska, propagowanie edukacji ekologicznej, wspieranie inicjatyw proekologicznych
9. popularyzacja technik informacyjnych
10. edukacji ekonomiczno-prawnej społeczeństwa
11. umacnianie kultury regionalnej,
12. rozwój kontaktów pomiędzy krajowymi a zagranicznymi przedsiębiorcami
13. wzrostu spójności gospodarczej i społecznej pomoc na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, pomocy na rzecz osób starszych znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, pomoc na rzecz osób niepełnosprawnych
14. propagowanie sportu kultury i wychowaniu fizycznemu
15. budowa społeczeństwa obywatelskiego
16. działalność oświatowo-edukacyjna, wyrównywanie szans edukacyjnych.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

• 3. OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON

TAB. 3 OCENA SILNYCH I SŁABYCH STRON ROZWOJU WSI PRZEDSTAWIA
PONIŻSZA TABELA:

Silne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none">1. Zakład Porcelany Stołowej „Lubina” – duży zakład pracy, prężnie się rozwijający2. Duży odsetek ludzi młodych3. Położenie – nad jeziorem wśród lasów, na terenie szlaku turystycznego4. Dobrze rozwinięta i funkcjonująca placówka oświatowa (gimnazjum, szkoła podstawowa, przedszkole)5. Dobrze rozwinięta sieć dróg i połączeń komunikacyjnych6. Oczyszczalnia ścieków i kanalizacja, wodociągi i sieć gazowa7. Aktywność społeczności lokalnej8. Tereny służące rekreacji turystycznej9. Atrakcyjne tereny pod budowę mieszkaniową i handlowo-usługową i produkcyjną10. Pozytywny wizerunek sołectwa Łubiana w gminie i regionie	<ol style="list-style-type: none">1. Zagrożenie wzrostem bezrobocia,2. Migracja i emigracja wykształconej młodzieży w poszukiwaniu pracy3. Zły stan lokalnych dróg gruntowych we wsi4. Zły stan lub brak chodników5. Brak wolnych obiektów do zagospodarowania6. Zagrożenie kryzysem gospodarczym7. Duże koszty związane z prowadzeniem działalności,8. Mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego9. Wymagający remontu i rewitalizacji plac zabaw10. Niewystarczający poziom oświetlenia ulic11. Wysoka cena gruntów

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

TAB. 4 Zestawienie szans i zagrożeń dla rozwoju sołectwa.

Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość uzyskania środków na rozwój wsi z funduszy zewnętrznych 2. Wspieranie przez samorząd gminny inicjatyw podejmowanych przez mieszkańców wsi Łubiana 3. korzystne położenie pod względem krajobrazowym. Las, jeziora, bliskość miasta powiatowego i szlaków turystycznych) 4. dobre połączenie z Trójmiastem 5. Bliskość Lotniska – Rębiechowo 6. Walory przyrodnicze i krajobrazowe 7. Rozwój infrastruktury turystycznej 8. Uruchomienie gospodarstw Agroturystycznych 9. Promocja miejscowości i miejsc wypoczynku 10. kursy dokształcające, możliwość przekwalifikowania 11. duży zasób wykwalifikowanej siły roboczej, 12. czyste, nieskażone środowisko, możliwość wykorzystania ciekawego krajobrazu, wód, lasów dla rozwoju inwestycji o charakterze turystyczno - wypoczynkowym 13. wzrost liczby ludzi wykształconych, 14. możliwość realizacji, budownictwa mieszkaniowego i co za tym idzie wzrost liczby mieszkańców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska podaż Funduszy Pomocowych w stosunku do potrzeb 2. Konkurencyjność innych jednostek samorządowych w ubieganiu się o środki pomocowe 3. Niewykorzystane pełni walory turystyczne 4. Zanikanie gospodarstw rolnych 5. Brak dostatecznej infrastruktury turystycznej 6. Obniżenie poziomu życia rodzin 7. Mentalność mieszkańców 8. likwidacja lokalnych połączeń autobusowych PKS i kolejowych PKP 9. brak zainteresowania terenem przedsiębiorców i inwestorów, którzy chcieli by zainwestować swój kapitał 10. zbyt mała promocja atrakcyjności okolicy 11. brak środków własnych na współfinansowanie projektów. 12. migracja i emigracja ludzi wykwalifikowanych i przedsiębiorczych do większych skupisk miejskich 13. wzrost bezrobocia powodujący wzrost patologii w społeczności

Opracowanie własne.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

4. WYKAZ PLANOWANYCH INWESTYCJI I PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2012-2020

W ramach działania finansowaniem zostaną:

- Modernizacja istniejących dwóch Placów zabaw znajdujących się przy Zespole Szkół w Łubianie oraz przy blokach.
- Przebudowa, rozbudowa i wyposażenie istniejącej Sali po PKP w celu zagospodarowania na cele turystyczno- kulturalno – edukacyjne i sportowe.
- Modernizacja 2 skrzyżowań przy ul. (Długa, Zakładowa, Osiedlowa); oraz (Kaszubska, Długa) poprzez budowę rond
- Uzupelnienie oświetlenia ulicznego
- Stworzenie Alei spacerowej (począwszy od bloków –ulica. Jeziorna)
- Modernizacja dróg i chodników na terenie Sołectwa Łubiana
- Remont przebudowa mostu ul: Kaszubska

5. OBSZAR O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nasza wieś ze względu na największy w okolicy zakład produkcyjny (Lubiana S.A.) jest w przeważającej części i w wielu aspektach życia wsią przemysłową. W zakładach porcelany pracuje, nie rzadko z pokolenia na pokolenie, wielu mieszkańców Łubiany. Aby oderwać się od trudu codziennej pracy mieszkańcy często wypoczywają nad jeziorem Granicznym. Jest to miejsce nieco oddalone od fabryki porcelany i zgiełku ruchu samochodowego. Przed laty dojście do jeziora wyznaczało wiele ścieżek jednak wraz z rozbudową kolejnych domostw dostęp do jeziora stawał się coraz to bardziej ograniczony. Aktualnie, jedyne publiczne dojście do jeziora i gminnej plaży stanowi ulica Jeziorna. Z powodu szczególnego znaczenia tego miejsca dla mieszkańców Łubiany podjęto decyzję o wybudowaniu alei spacerowej prowadzącej do plaży przy jeziorze Granicznym, gdzie chcielibyśmy stworzyć miejsce do spotkań, np. altanki, miejsce na ognisko. Miejsce to jest także opisane poniżej w planie zadań inwestycyjnych.

6. SZCZEGÓŁOWY OPIS DZIAŁAŃ

Co chcielibyśmy zrobić ?

- **Modernizacja istniejących dwóch Placów zabaw (przy Zespole Szkół w Łubianie oraz przy blokach).**

Zadanie polega na przeprowadzeniu prac związanych z poprawą funkcjonalności i estetyki placu zabaw, który został już wcześniej wybudowane.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Przedmiotem działań będzie modernizacja istniejących placów zabaw zlokalizowanych przy blokach oraz przy Zespole Szkół w Łubianie.

Jednym z miejsc, w którym dziecko może się intensywnie rozwijać jest plac zabaw. Prawidłowo dobrane wyposażenie bardzo w tym pomaga. Barwy i kształty urządzeń wzbudzają zainteresowanie dzieci i zwiększają ich kreatywność. Piękny i kolorowy plac zabaw, na którym bezpiecznie bawią się dzieci to marzenie wielu z nas. Jeżeli połączymy ładny sprzęt z ciekawą nawierzchnią możemy stworzyć inny świat, w którym dzieci będą miały więcej możliwości.

Place zabaw mają za zadanie uatrakcyjnić Miejscowość i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu mają bardzo dużo zalet między innymi:

- sprzyjają zabawom aktywnym
 - wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka
 - uczą życia w społeczności
 - uczą nawiązywania kontaktów i komunikowania się w sposób zrozumiały z rówieśnikami
- Zagospodarowanie terenu zabaw urządzeniami dostosowanymi do wieku i możliwości rozwojowych dziecka. W naturalny sposób stwarza dobre warunki dorosłym do sprawowania opieki nad bawiącym się dzieckiem.

Cel:

- zaspokojenie potrzeb społecznych,
- poprawa bezpieczeństwa dzieci.

Dlatego chcemy podjąć następujące działania modernizacyjne, które mają na celu przywrócić obiektowi charakter sportowo – rekreacyjnego przeznaczonego głównie dla dzieci w wieku od 3 do 14 lat.

Działania te obejmują:

- remont istniejącego ogrodzenia;
- montaż nowych urządzeń zabawowych i sportowych przystosowanych dla dzieci z różnych grup wiekowych,
- przystosowanie nawierzchni placu do wymogów bezpieczeństwa użytkowania.
- wymianę drewnianych siedzisk istniejących ławek oraz montaż nowych
- itp.

Powierzchnie terenu, na których znajdują się urządzenia zabawowe pokryte warstwą piasku,

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Uzasadnienie:

Place zabaw wymagają gruntownej modernizacji. Rewitalizacja terenu placów zabaw powinna objąć wymianę urządzeń i zabawek.



PRZYKŁADOWY PLAC ZABAW

- **Przebudowa, rozbudowa i wyposażenie istniejącej Sali po PKP**

Zadanie inwestycyjne dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącej Sali (po PKP) oraz zakupu wyposażenia.

Bardzo ważne jest dla nas podniesienie standardu i poprawa dostępności do usług w sferze kultury i rekreacji poprzez rozbudowę budynku po dawnym dworcu PKP . Zacząć chcemy od tego, co już zaczęło funkcjonować, co już zaczęło nas łączyć. Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego.

Dzięki temu powstaną miejsca i baza dla rozwoju kulturalnego mieszkańców, miejsce spotkań, szkoleń i zebrań wiejskich, imprez kulturalnych i rekreacyjnych oraz sportowych. Przez to stanie się możliwe pełniejsze zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców, które prowadzi do poprawy jakości życia . W pierwszej kolejności przygotować całą dokumentację niezbędną do rozbudowy i przebudowy istniejącej już sali (w budynku po PKP) (działki nr 103/11 oraz 103/12).

Uzasadnienie:

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Budynek będzie funkcjonował jako Wiejski Dom Kultury ze świetlicą, salą spotkań, kafejką internetową oraz zapleczem gastronomicznym. Wyposażony będzie w sprzęt sportowy (stół do ping-ponga, elementy siłowni). Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców. Inwestycja ta podniesie walory kulturalne, rekreacyjne i sportowe miejscowości. Wykonanie tego przedsięwzięcia pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i aktywizacji społecznej Mieszkańców Łubiany

• **Modernizacja 2 skrzyżowań poprzez budowę rond**

Zła jakość skrzyżowań w głównych arteriach w miejscowości wskazują na potrzebę wpisania tego tematu do priorytetową inwestycji na lata 2013 – 2015.

Ronda mogą być używane na wielu różnych skrzyżowaniach i węzłach drogowych. Rondo może tworzyć skrzyżowanie czterokierunkowe lub trój. Spotykane są jednak i ronda posiadające znacznie więcej dróg. Tak zwane multinogi ronda są szczególnie skuteczne w lokalizacji ronda. Wszelkie przecięcia z więcej niż czterech nogami będą działały znacznie bezpieczniej i bardziej efektywnej niż te same skrzyżowania z sygnalizacją świetlną. Na szczęście w Polsce odnotowuje się coraz większą ilość rond. Co poprawiło znacznie bezpieczeństwo w tym rejonie.

Skrzyżowanie na ulicy Kaszubskiej-Długiej jest bardzo źle rozwiązane pod względem ruchu samochodowego jak i pieszego. Na niebezpieczeństwo na tym skrzyżowaniu ma też wpływ zła widoczność co generuje duże zagrożenie dla uczestników ruchu. Z powodów bezpieczeństwa należy jak najszybciej przebudować to skrzyżowanie.

Skrzyżowanie na ulicy Zakładowej-Osiedlowe-Kościarskiej-Długiej jest głównym skrzyżowaniem w miejscowości gdzie obciążenie ruchu jest największe. W tym celu należało by spowolnić ruch w tym miejscu w celu poprawy bezpieczeństwa.

Ruch w tym rejonie jest bardzo duży co generuje zagrożenie. W tym celu należy podjąć jak najszybsze w kierunku przebudowy co pomoże na zachowanie bezpieczeństwa pieszych, dzieci, które udają się do szkoły, kierowców, rowerzystów. W tym celu należy tak zaplanować działania aby pozwoliły spełnić wszystkie zapotrzebowania grup społecznych.

Wspólne rozwiązywanie wieloletnich zaniechań przy rozbudowie i modernizacji dróg to najczęstsze problemy z jakimi zgłaszają się mieszkańcy do Zakładu Komunalnego i Urzędu Gminy. Przygotowywanie dużych inwestycji od opracowania koncepcji, przygotowania projektów i dokumentacji, wykup gruntów po pozyskanie środków i rozpoczęcie inwestycji to najważniejsze obszary współpracy samorządu.

W związku ze złym stanem skrzyżowań w sołectwie należy wykonać prace renowacyjne, co w znacznie poprawi bezpieczeństwo. I pomoże na rozwój infrastruktury.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Budowa ronda na skrzyżowaniu :
I Zakładowej-Kościerskiej-Osiedlowej-Długiej



(Rys.1. Opracowano na podstawie materiałów otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Kościerzynie
Skala 1:500)

II Kaszubska-Długa



(Rys.2. Opracowano na podstawie materiałów otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Kościerzynie
Skala 1:500)

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Uzasadnienie:

- ✓ Zwiększenie bezpieczeństwa dla uczestników ruchu w tych częściach miejscowości.
- ✓ Ułatwienie przejazdu przez skrzyżowanie (lepszy wjazd i wyjazd z skrzyżowania).
- ✓ Poprawa widoczności na skrzyżowaniach.
- ✓ Zabezpieczenie przejść dla pieszych i rowerzystów.
- ✓ Zapewnienie lepszego doświetlenia skrzyżowań.
- ✓ Poprawa jakości dróg.

• Uzupełnienie oświetlenia ulicznego

Istniejącej oświetlenie uliczne i drogowe w Łubianie wykonane jest w oparciu o konstrukcje wsporcze, wykorzystujące napowietrzne linie abonenckie. Brak jest oświetlenia ozdobnego i parkowego.

W miejscowości widać przeprowadzaną modernizację lamp. Lampy rtęciowe bardzo energochłonne zastąpiono efektywniejszymi sadowymi typu NAV. Na obecną chwilę oświetlone jest sprawne technicznie.

Każde dobrze wykonane oświetlone pomieszczenie, obiekt czy ulica eksponuje jego atrakcyjność.

W związku z tą potrzebą występuje konieczność rozwoju i rozbudowy obwodów oświetleniowych w Łubianie.

1. ul. Kościarska do skrzyżowania Kościerzyna-Chojnice-Łubiana (długość 900m) są zamontowane cztery lampy sodowe. Droga powinna być uzupełniona o instalację kablową i około 20 lamp.
2. ul. Kolejowa (dojście do budynku Sali wiejskiej długość około 200m) oprawy oświetleniowe sodowe, wykorzystane tylko części. Miejsce to jest ważne dla mieszkańców i oświetlenie w tej części miejscowości powinno być efektowne i estetyczne. W tym celu oświetlenie powinno być energooszczędne i ozdobne.
3. ul. Kościelna (budynek kościoła powstał z pracy społecznej wszystkich mieszkańców Łubiany) W tym celu budynek powinien zostać doświetlony w celu większego wyeksponowania.
4. Projektowana aleja spacerowa nad jeziorem Granicznym. Wstępnie określona długość 2000m. Przewidywany montaż 50 lamp parkowych (energooszczędnych).

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

5. ul: Jeziorna budowa oświetlenia całej w celu uatrakcyjnienia i zachowania bezpieczeństwa tej ulicy. 10 lamp parkowych z wykorzystaniem oświetlenia LED.

- **Stworzenie Alei spacerowej (począwszy od bloków –ulica. Jeziorna)**

W wizji przyszłego wizerunku Łubiany istotne miejsce zajmuje nasze jezioro - Graniczne. Pora by zaczęło być wizytówką naszej wsi; by spacer nie oznaczał ciągłego omijania „śladów ludzkiej obecności”, ale dawał możliwość realnego wypoczynku i korzystania z wodnej rekreacji.

Ważne więc, by stało się to, o czym marzyliśmy od dawna i do czego „od zawsze” byliśmy przyzwyczajeni i przekonani. Musimy odzyskać jezioro Graniczne dla mieszkańców i odwiedzających nas gości.

Chcielibyśmy już niedługo powrócić na stare ścieżki spacerowe przy jeziorze Granicznym. Stare w sensie historycznym, nowe – w znaczeniu urbanistycznym. Brzeg jeziora Granicznego zawsze stanowiły ulubione miejsce spacerów mieszkańców wsi i pora by mogli oni powrócić do tych sympatycznych i zdrowych nawyków.

Dlatego pragniemy zbudować alejkę spacerową, której początek rozpocznie się od bloków i będzie prowadziła przez OW ‘Worzałówka’ przy brzegu jeziora Granicznego, aż połączy się z istniejącym „wąwozem” przy ul. Jeziornej

Wizja nasza to oświetlona Aleja Spacerowa wraz ze ścieżką rowerową oraz z infrastrukturą; placem zabaw i miejscem przystankowym (zadaszona wiata, stoliki i stojak na rowery) przy jeziorze.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



Przykładowy plac zabaw przy jeziorze Granicznym

- **Modernizacja dróg i chodników na terenie Sołectwa Łubiana**
 - Drogi Łubiana ul. Kaszubska- droga N20 (Garczyn Powiatowy) 2012-2015
 - Droga i chodnik Łubiana ul. Kościerska-droga N20 (Garczyn) 2016-2020
 - Drogi i chodniki Osiedlowe 2012-2020

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Położenie dywanu asfaltowego na drogach w celu poprawy bezpieczeństwa jak i poprawy jakości komunikacji na terenie sołectwa.

Uzasadnienie

- Zwiększenie dostępności do Miasta Kościerzyny
- Polepszenie komunikacji sołectwa
- Poprawa bezpieczeństwa

- **Modernizacja Mostu ulica Kaszubska**

Olbrzymie znaczenie w okresie letnim kiedy to w zasadniczy sposób zwiększa się natężenie ruchu drogowego i wpływa na możliwości komunikacyjne mieszkańców i turystów ma skrót do miejscowości Łubiana przez tzw. „Dołek” ul. Kaszubska. Tymczasem drogę tą łączy wąski most, który jest w bardzo złym stanie technicznym, który nie zapewnia sprawnego i bezpiecznego poruszania pojazdów samochodowych i rowerów. Ze względu na wyżej wspomniany stan techniczny most w istotny sposób utrudnia dostępność do miejscowości.



Aktualne zdjęcie mostu przy ul. Kaszubskiej fot. Wykonał Zbyszek Orzłowski

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



Aktualne zdjęcie mostu przy ul. Kaszubskiej fot. Wykonał Zbyszek Orzłowski

Budowa Hali Sportowej

Zespół Kształcenia w Łubianie posiada w chwili obecnej salę gimnastyczną, która nie wystarcza na potrzeby rozwijającego się sportu w naszej miejscowości. Uczniowie naszej szkoły oraz kluby sportowe nie mogą w pełni korzystać ze sali gimnastycznej, gdyż jest ona za mała. W naszej miejscowości potrzebna jest hala sportowa z prawdziwego zdarzenia, gdzie jednocześnie można by prowadzić zajęcia wychowania fizycznego dla kilku klas oraz rozgrywać mecze w obecności publiczności. Dla miejscowości, która liczy ponad 2300 osób należy taki obiekt postawić, choćby dlatego, by bardziej zintegrować lokalną społeczność.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



Oprócz zadań opisanych powyżej mieszkańcy chcieliby jeszcze zrealizować w 2012- 2020 roku następujące działania:

- Zorganizować festynu mający na celu promocję miejscowości,
- Organizować częstsze spotkania mieszkańców w przebudowanym budynku po PKP,
- Wytyczyć i oznakować dalsze trasy turystyczne,
- Zmodernizować drogi, chodników,
- Wykonać tablicę informacyjną o wsi, z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi,

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- Zakupić i postawić altany ze stolikami i ławeczkami,
- Postawić grill z kamienia,
- Opracować treść tablic informacyjnych oraz umiejscowić je w terenie- ,
- Stworzyć i prowadzić stronę internetową sołectwa,
- Doprowadzenie na teren cmentarza wody – przydatnej do podlewania

Tab. 5 Zestawienie planowanych inwestycji.

Lp.	Nazwa działania	Termin realizacji	Koszt ogólny w zł	Propozycja pozyskania
1.	Modernizacja istniejących dwóch Placów zabaw (przy Zespole Szkół w Łubianie oraz przy blokach).	2012- 2014	100.000,00	PROW Gmina Kościerzyna Inne fundusze
2.	Przebudowa, rozbudowa i wyposażenie istniejącej Sali po PKP w celu zagospodarowania na cele turystyczno- kulturalno – edukacyjne i sportowe.	2012- 2015	1.000.000,00	PROW Gmina Kościerzyna Inne fundusze
3.	Przebudowa 2 skrzyżowań przy ul. I (Długa, Zakładowa, Osiedlowa); oraz II (Kaszubska, Długa) poprzez budowę rond	2013- 2015	700.000,00 650.000,00	PROW, RPO Gmina Kościerzyna Inne fundusze
4.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2012- 2020	200.000,00	RPO, PROW, Gmina Kościerzyna Inne fundusze
5.	Stworzenie Alei spacerowej (począwszy od bloków –ulica. Jeziorna)	2013-2019	1.000.000,00	RPO, PROW Gmina Kościerzyna Inne fundusze
6	Modernizacja dróg i chodników Drogi Łubiana ul. Kaszubska- droga	2012-2019	2.000.000,00 1.500.000,00	Fundusz Sołecki RPO, PROW

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

	N20 (Garczyn Powiatowy) Droga i chodnik Łubiana ul. Kościerska-droga N20 (Garczyn) Drogi i chodniki Osiedlowe		2.500.000,00	Gmina Kościerzyna Inne fundusze Projekt Odnowy dróg lokalnych
7.	Remont i przebudowa mostu ul: Kaszubska	2015-2020	800.000,00	RPO, PROW Gmina Kościerzyna Inne fundusze
8.	Budowa Hali Sportowej	2014-2020	3.500.000,00	RPO, PROW Gmina Kościerzyna Inne fundusze

Tab. 6 Wykaz corocznych „cyklicznych zadań realizowanych w sołectwie integrujących i aktywizujących społeczeństwo” Kalendarz imprez 2012-2020”

Lp	Nazwa imprezy	Termin realizacji	Realizator
1.	Dzień Babci i Dziadka	Styczeń	Rada Rodziców
2.	Wieczór Charytatywny	Styczeń	Rada Rodziców
3.	Bał przebierańców dla dzieci	Styczeń/Luty	Szkoła Gmina Kościerzyna
4.	Dzień Strażaka	Maj	OSP Lubiana ZPS Lubian S.A.
5.	Dzień Matki	Maj	Szkoła ,Rada Sołecka
6	Dzień Dziecka z Inscenizacją Bitwy pod Łubianą	Maj/Czerwiec	Rada Sołecka, ZHP, ZKP, WIRT
7.	Dzień Sportu	Czerwiec	Zakład Kultury i Sportu, Rada Sołecka
8.	Noc Świętojańska	Czerwiec	Rada Sołecka, ZKP, WIRT
9.	Festyn Rodzinny	Czerwiec	Rada Rodziców
10.	Spływ Kajakowy Ceramików	Sierpień	PTTK

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

			ZPS Lubian S.A.
11.	Dzień Seniora	Październik	Koło Emerytów Rada Sołecka Gmina Kościerzyna
12.	Spotkanie opłatkowe	Grudzień	Koło Emerytów Rada Sołecka Gmina Kościerzyna

Opracowanie własne. (nie wyklucza się zmiany kalendarza i ilości imprez)



Dzień dziecka w Łubianie fot. Wykonał Piotr Kwidziński

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA



Noc Świętojańska w Łubianie fot. Wykonał Piotr Kwidziński

Co mieszkańcy mogą sami zrobić dla miejscowości?

- pomoc w wykonywaniu wszelkich prac porządkowych, przy urządzeniu terenów zielonych,
- prace związane z rozbudową budynku dawnego dworca PKP a potem jego utrzymaniem,
- zadbanie o czystość i porządek w miejscowości, poprawa estetyki miejsc wspólnych, ale także domostw prywatnych,
- uczestnictwo w szkoleniach, w pracach lokalnej grupy działania, pomoc organizacyjna na rzecz spotkań integracyjnych, imprez kulturalnych, festynów, warsztatów, imprez sportowych.
- podjąć działania związane z ochroną środowiska, takie jak np. Sprzątanie Świata,
- akcja na rzecz nie spalania w piecach szkodliwych odpadów, tworzenie wiejskich terenów zielonych.

7. NASZA WIZJA.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy dużo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów, jesteśmy „skazani” na rozwój ,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

- chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym, często nie-wiejskim stylu życia,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
- chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych,
- chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

Jak się zorganizujemy?

Stworzymy grupę odnowy wsi, w skład której wejdą ludzie związani z wsią Łubiana w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali „starzy” mieszkańcy jak i ci nowi –którzy budują już tu swoje domy i którzy za chwilę zwiążą swoje życie z nami. Będziemy ich włączać w nasze dotychczasowe działania, wspólnie odnowimy centrum naszej wsi, zwłaszcza wokół istniejącej świetlicy i stawu.

Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?

Łubiana będzie:

- **nowoczesna, bezpieczna i wygodna** – z dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, bezpiecznymi przejściami.
- **Zadbana, czysta, ekologiczna** – z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi, zielenią,
- **Aktywna** – z licznymi miejscami na wypoczynek (agroturystyka), sport i rekreację dzieci i młodzieży (place zabaw, boiska itp.) z różnymi formami życia społecznego
- **wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie- kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny),
- wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych , tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną , eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz.

PLAN ODNOWY WSI ŁUBIANA

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Kościerzyna, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Łubiana dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne mogą stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

Deklaracja wizji miejscowości

Łubiana :

- *wieś bogata w walory estetyczne i rekreacyjne,*
- *miejscowość gdzie każdy chciałby mieszkać i wypoczywać,*
- *wieś zadbana, atrakcyjna i uporządkowana, barwna i kwitnąca,*
- *wieś aktywna i nowoczesna,*
- *wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, stale dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców,*
- *wieś z bogatym zapleczem usługowo-produkcyjnym,*
- *wieś bogata w walory krajobrazowe, estetyczne i rekreacyjne.*

Wdrażanie i aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez uchwalenie go przez Zebranie Wiejskie oraz zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy w Kościerzynie. Projekty wdrażane będą przez podmioty, w których kompetencji się znajdują.

W miarę realizacji kolejnych zadań i zmiany warunków społeczno -gospodarczych, pojawiania się nowych możliwości finansowania Plan Odnowy Miejscowości będzie aktualizowany z możliwością zmiany hierarchii realizacji zadań.

8. ZAKOŃCZENIE

Opracowany Planu Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu ośmiu lat realizację kilku zadań. Realizacja powyższych zadań spowoduje, że Łubiana stanie się bardziej atrakcyjniejszym miejscem zamieszkania, wypoczynku a także rozwój społeczno-kulturowy oraz sportowy mieszkańców.

Osiągnięcie wytyczonych w tym planie celów wymaga jednak pełnej mobilizacji i zaangażowania mieszkańców do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia.